



Strzelce Opolskie, dnia 26.08.2021r.

DECYZJA NR 405/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.), art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych ustaw (Dz. U. z 2020r. poz. 471) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021r., poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.05.2021 r.

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ
Domowi Pomocy Społecznej w Strzelcach Opolskich z filią w Szymiszowie i filią w Leśnicy
z siedzibą w Strzelcach Opolskich przy ul. Strażackiej 8,**

obejmującego
**przebudowę wewnętrznej instalacji hydrantowej w Domu Pomocy Społecznej filia
Szczymiszów, ul. Strzelecka 2, na działce nr 844/3, obręb ewid. Szczymiszów.**

autorzy projektu:

- mgr inż. Marcin Jurkiewicz – nr uprawnień 138/DOS/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, wpisany na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOS/IS/0516/08,
- mgr inż. Maciej Wyszyński – nr uprawnień OPL/0448/POOS/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci gazowej, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr OPL/IS/0028/09 (sprawdzający),

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) zgodnie z pozwoleniem Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 710/N/2021 z dnia 12.08.2021r.
- 2) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz, jeśli jest wymagane, ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 4 oraz art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

Uzasadnienie

W dniu 28.05.2021 r. do tut. starostwa wpłynął wniosek w sprawie pozwolenia na budowę jw. Do wniosku dołączono cztery egzemplarze projektu budowlanego, podpisane przez osoby sporządzające projekt i posiadające stosowne uprawnienia budowlane, wraz z zaświadczeniami projektantów o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnymi na dzień opracowania projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane a także pełnomocnictwo dla Pana Marcina Jurkiewicza.

Dnia 28.06.2021r. Inwestor złożył korektę wniosku w zakresie nazwy Inwestora.

Ponieważ projekt budowlany był niekompletny w dniu 29.06.2021r. postanowieniem nałożono na Inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego o pozwolenie Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace prowadzone w budynku wpisanym do gminnej ewidencji zabytków, znajdującym się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

W dniu 11.08.2021r. Starosta Strzelecki na wniosek Inwestora z dnia 09.08.2021r. wydłużył termin uzupełnienia projektu do 31.08.2021r. Projekt budowlany został uzupełniony w dniu 13.08.2021r.

Dnia 17.08.2021r. wysłano zawiadomienie o wszczęciu postępowania, umożliwiając stronie zapoznanie się z zamierzeniami Inwestora w terminie 7 dni od daty doręczenia.

W wyznaczonym terminie strona nie wniosła żadnych uwag i zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c) ww. ustawy Prawo budowlane, projektant w projekcie budowlanym określił obszar oddziaływania obiektu obejmujący działkę ewid. nr 844/3 obręb ewid.

Szymiszów. Tut. organ po analizie załączonego projektu stwierdził, że obszar oddziaływania obiektu określono prawidłowo.

Niniejsze zamierzenie budowlane jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie we wsi Szymiszów - Wieś, uchwalonego przez Radę Miejską w Strzelcach Opolskich Uchwałą Nr XXXI/258/09 z dnia 28 stycznia 2009r. (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 18, poz. 287 z dnia 17 marca 2009r.).

Wobec spełnienia przez Inwestorów wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Opolskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują (strony postępowania):

1. Dom Pomocy Społecznej w Strzelcach Opolskich z filią w Szymiszowie i filią w Leśnicy przez pełnomocnika Pana Marcina Jurkiewicz
2. Powiat Strzelecki
ul. Jordanowska 2
47-100 Strzelce Opolskie
3. UA a/a
(zał. - 1 egz. proj. budowlanego)



z up. Starosty
Diana Marka
Zastępcą Naczelnika
Wydziału Architektoniczno-Budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie strzeleckim
ul. Gogolińska 2a
47-100 Strzelce Opolskie
(zał. - 1 egz. proj. budowlanego)
2. Burmistrz Strzelce Opolskich
Plac Myśliwca 1
47-100 Strzelce Opolskie

Zwalnia się od opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020r., poz. 1546 ze zm.)

INSPEKTOR

Anna Urbńska-Giełzak

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włączając w to), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: na stawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.